

LAGENDEFINITION

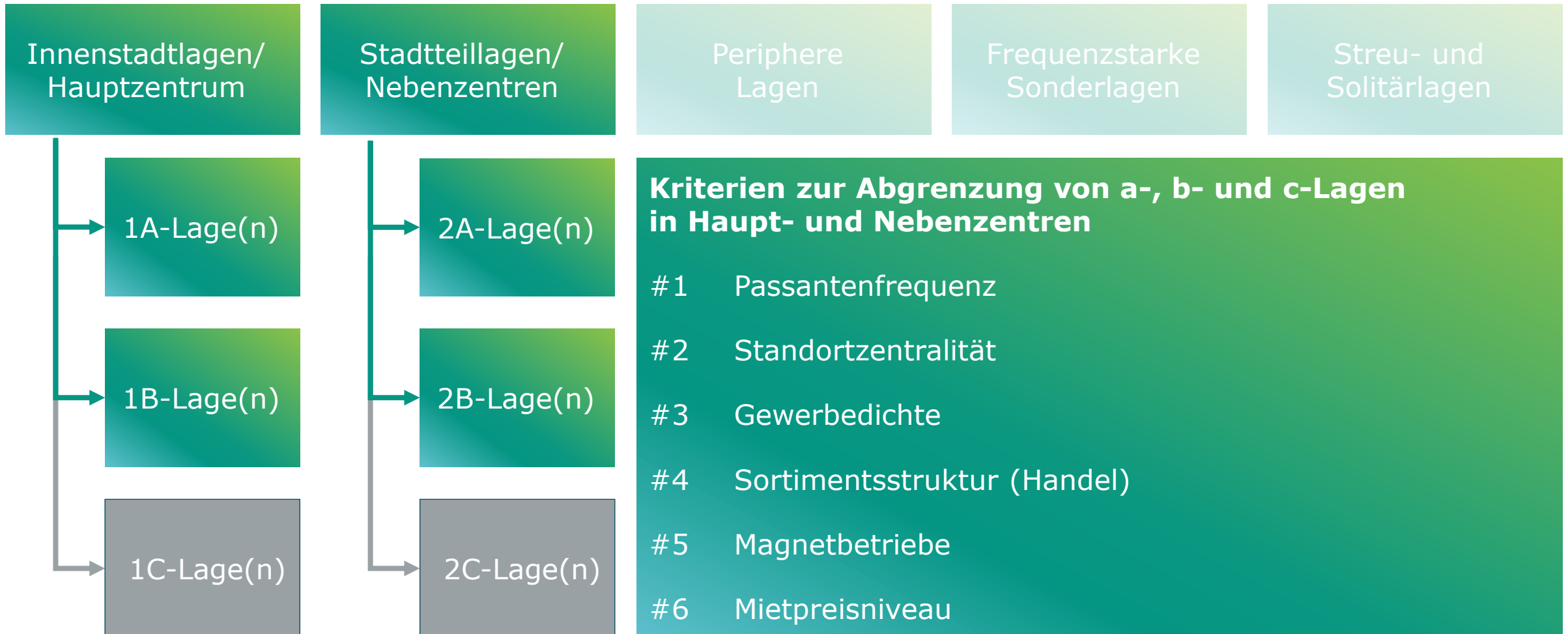
STANDARD ZUR KLASSIFIKATION VON
STANDORTLAGEN IN LEAN®

Köln, 2022





Lagendefinition in LeAn®





Lagendefinition in LeAn®

Innenstadtlagen/ Hauptzentrum	Stadtteillagen/ Nebenzentren	Periphere Lagen	Frequenzstarke Sonderlagen	Streu- und Solitärlagen
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 10px;">→ 1A-Lage(n)</div> <div style="margin-bottom: 10px;">→ 1B-Lage(n)</div> <div>→ 1C-Lage(n)</div> </div>	1a-Lage		1b-Lage	
	#1	Hohe bis sehr hohe Passantenfrequenz (ab ca. 75% der Spitzen-Passantenfrequenz)	Mittlere bis hohe Passantenfrequenz (ca. 50-75% der Spitzen-Passantenfrequenz)	
	#2	Hohe bis sehr hohe Standortzentralität (Hauptgeschäftsstraße, Fußgängerzone etc. in bester Lauflage)	Mittlere bis hohe Standortzentralität (von Hauptgeschäftsstraßen, Fußgängerzonen etc. abzweigende Nebenstraßen)	
	#3	Hohe bis sehr hohe Gewerbedichte (über ca. 75% des Spitzenwerts)	Mittlere bis hohe Gewerbedichte (ca. 50-75% des Spitzenwerts)	
	#4	Breite, ausgewogene Sortimentsstruktur über alle innenstadttypischen Sortimente	Verstärkt Sortimente des täglichen Bedarfs und Spezialbedarfe	
	#5	Mehrere/viele Magnetbetriebe mit überregionaler Strahlkraft	Keine/wenige Magnetbetriebe – klein- und mittelbetriebliche Strukturen	
#6	Hohes bis sehr hohes Mietpreisniveau (ab ca. 75% der Spitzenmieten)	Mittleres bis hohes Mietpreisniveau (ca. 50-75% der Spitzenmieten)		

ANSPRECHPERSONEN



Dr. Markus Preißner

Wissenschaftlicher Leiter

+49 (0) 221 943607-41
m.preissner@ifhkoeln.de



Christian Lerch

Senior Consultant

+49 (0)221/943607-61
c.lerch@ifhkoeln.de

LeAn® ist ein Ergebnis von:



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

LeAn®
c/o **IFH Köln GmbH**
Dürener Straße 401 b
50858 Köln
+49 (0) 221 943607-68
www.le-an.de